

# 14 不動産活用保証「ネクスト」

不動産活用保証「ネクスト」は、不動産を有効に活用して、中小企業・小規模事業者の皆さまの事業の発展に必要な資金調達を支援するとともに、長期返済によって資金繰りの円滑化を図る保証です。

対象となる方	当協会の保証対象要件に該当する方																																	
資金使途	運転資金および設備資金																																	
保証限度額	2億円(組合の場合4億円) (注)一般の普通保険(2億円(組合4億円))の範囲内かつ当協会が評価した不動産担保の余力の範囲内とします。																																	
保証期間	30年以内(うち据置期間5年以内)																																	
貸付形式	証書貸付または手形貸付																																	
返済方法	元金均等分割返済または一括返済 (一括返済は、保証期間5年以内の場合に限ります)																																	
貸付利率	金融機関所定利率																																	
担保	不動産担保を提供していただきます。																																	
連帯保証人	原則として不要(原則として、法人代表者も不要)																																	
保証料率	<p>経営状況に応じて決定(下表参照)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">保証料率区分</th> <th>①</th> <th>②</th> <th>③</th> <th>④</th> <th>⑤</th> <th>⑥</th> <th>⑦</th> <th>⑧</th> <th>⑨</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>責任共有</td> <td>貸借対照表あり</td> <td>1.80%</td> <td>1.65%</td> <td>1.45%</td> <td>1.25%</td> <td>1.05%</td> <td>0.90%</td> <td>0.70%</td> <td>0.50%</td> <td>0.35%</td> </tr> <tr> <td>保証料率</td> <td>貸借対照表なし</td> <td colspan="9">1.05%</td> </tr> </tbody> </table> <p>(注)会計処理に関する割引の適用が可能です。詳細はP2をご参照ください。</p>	保証料率区分		①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	責任共有	貸借対照表あり	1.80%	1.65%	1.45%	1.25%	1.05%	0.90%	0.70%	0.50%	0.35%	保証料率	貸借対照表なし	1.05%								
保証料率区分		①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨																								
責任共有	貸借対照表あり	1.80%	1.65%	1.45%	1.25%	1.05%	0.90%	0.70%	0.50%	0.35%																								
保証料率	貸借対照表なし	1.05%																																
保証割合	責任共有制度対象																																	
必要書類	<p>所定の申込書類のほか、本保証でプロパー融資*を借り換える場合は「プロパー融資の借換えに係る承諾依頼書」の添付が必要です。</p> <p>*プロパー融資とは、信用保証協会の保証を付さない融資をいいます(以下同じ)。</p>																																	
その他注意事項	<p>①自治体融資制度および他の保証制度等との併用はできません。</p> <p>②他の保証付融資の借換えおよびプロパー融資の借換えが可能です。ただし、借り換えるプロパー融資は、本保証の取扱金融機関における申込人名義のものに限ります。</p>																																	

※上記は制度の概要であり、詳細につきましては各事務所・支所までお問い合わせください(お問い合わせ先は裏表紙をご覧ください)。